



E&V ID W-02P1VV

SAN JOSÉ — CALA TARIDA

## Besondere Villa mit Sonnenuntergangsblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 890 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

6

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 34.035 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

auf Anfrage



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 890 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 34.035 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

6

Kaufpreis

auf Anfrage

Baujahr

2023

Anzahl Badezimmer

6

Gesamtanzahl Garagenplätze

1

Gesamtanzahl Stellplätze

10

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Kamin



Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne, Wasserblick

Swimming Pool, Fussbodenheizung



## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Anwesen besticht durch seine einzigartige Lage, seinen mediterranen und doch modernen Stil, sowie durch seine Großzügigkeit, gepaart mit absoluter Privatsphäre. Das herrliche Anwesen, das sich über eine Etage erstreckt, befindet sich auf einem großen Grundstück in einer der Gegenden Ibizas, in der aus man fast das ganze Jahr über den Sonnenuntergang im Meer sehen kann. Durch den großen Eingang betreten Sie das Haus und ein geräumiges Wohnzimmer mit grossem Kamin, ein großzügiges Esszimmer mit einer halboffenen Küche mit Panoramablick auf das Meer und die Natur. Ein großer Pool, umrahmt von einer Terrasse, macht diesen Ort spektakulär. Der Hauptwohnbereich wird durch

ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad en suite sowie ein Ankleidezimmer ergänzt. Darüber hinaus gibt es vier weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und atemberaubender Aussicht. Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad, ideal für Gäste, vom Garten aus zu begehen. Das weitläufige Grundstück bietet noch viele Entwicklungsmöglichkeiten. Ein großer Außenbereich lädt eine diesen magischen Ort an Sommerabenden zu genießen. Das Untergeschoss kann nach den individuellen Wünschen des neuen Besitzers ausgebaut werden. Es bietet ausreichen Raum für ein Gym, Spa und oder Kinoraum.



## Lagebeschreibung

Die beliebten Sandstrände der Westküste Cala Tarida, Cala Vadella und Cala Conta sind in wenigen Minuten zu erreichen. Der Ort San José mit seinen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurant ist ca. 10

Minuten mit dem Auto entfernt. Der Flughafen befindet sich in 16km Entfernung.





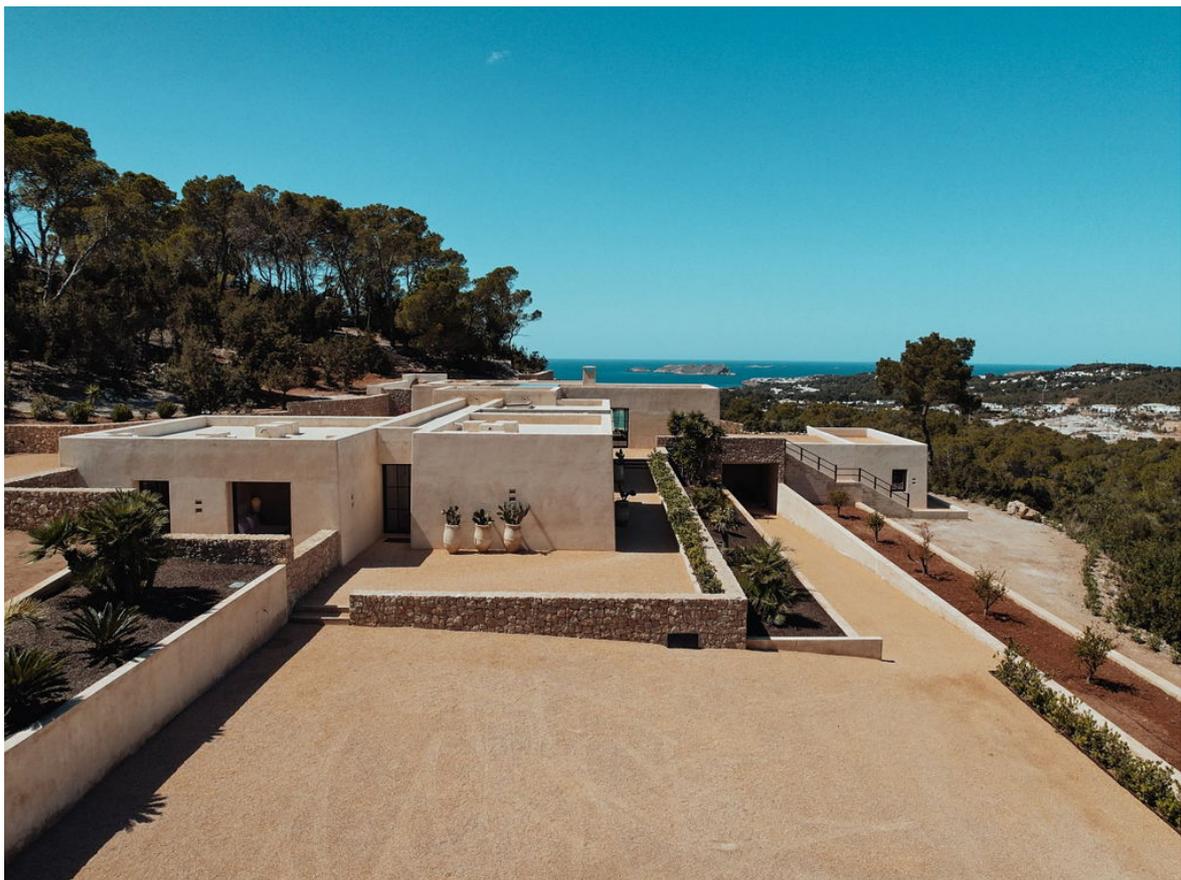




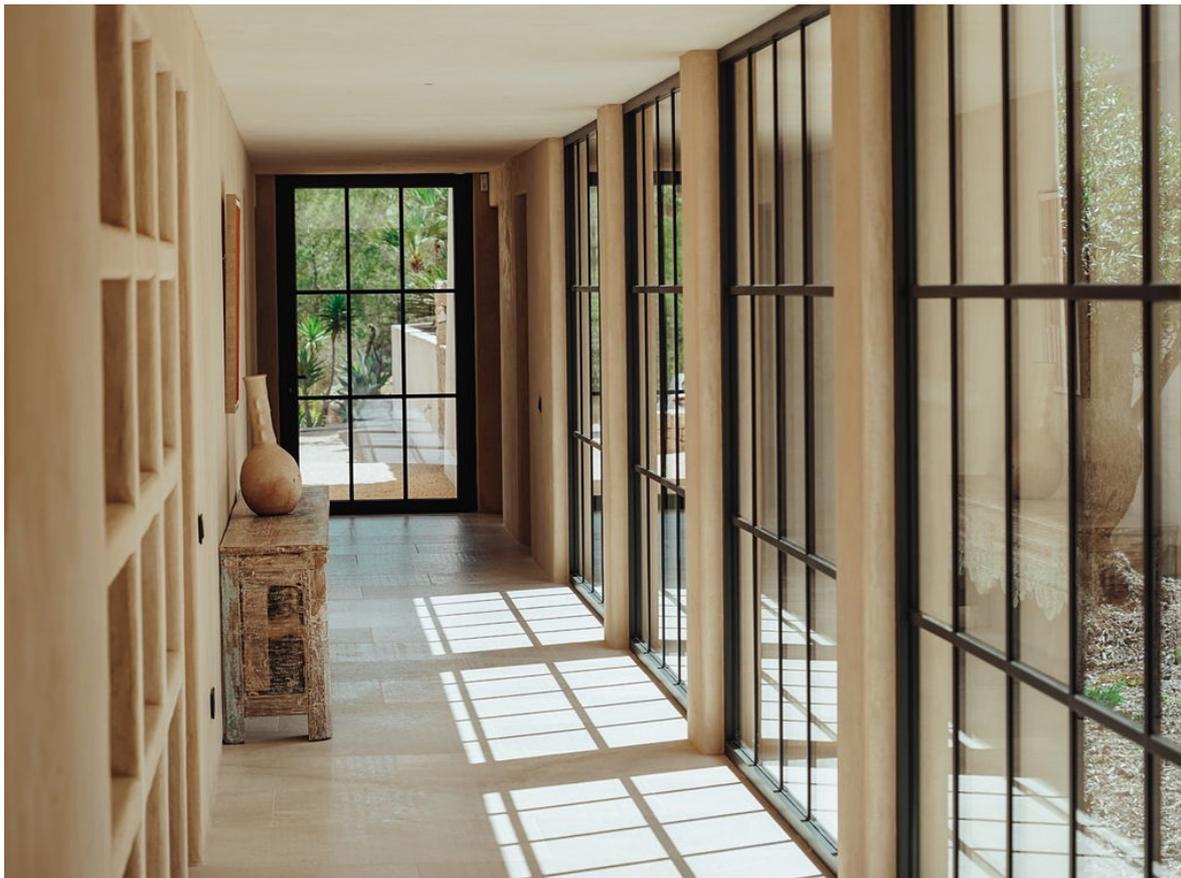
















**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	<b>25.2</b>	
<b>B</b>		<b>7.08</b>
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

